

Casa en Pedregal de las Fuentes

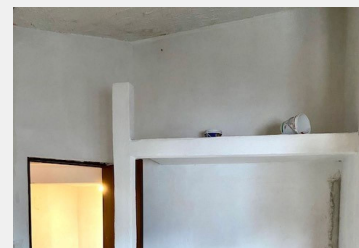
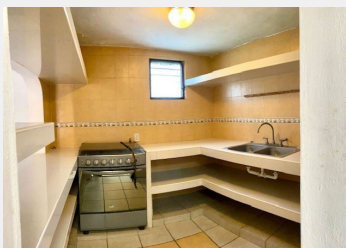
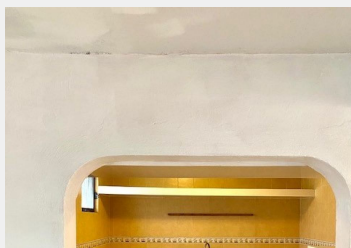
Jiutepec, Morelos.



Venta: \$3,995,000

Renta: \$6,500

Pesos mexicanos



SE RENTA CASA EN LA COL. PEDREGAL DE LAS FUENTES EN ESQUINA EN PRIMER PISO

150MTy 373MC PRECIO AVALUO DE \$ 4,188.819.84 MES DE SEPTIEMBRE 2023

PRECIO VENTA \$ 3,995,000.00 EN RENTA SOLO LA CASA EN \$ 6500.00 O PUEDE SER CON TODO Y LOS LOCALES COMERCIALES, PREGUNTE VALOR POR TODO.

TIENE DOS LOCALES COMERCIALES EN LA PARTE BAJA QUE SE PUEDEN RENTAR 4.000 C/U ENTRANDO A LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA EL GARAJE PARA 2 AUTOS, PARTE DERECHA SE ENTRA A LOS 2 LOCALES COMERCIALES CON BAÑO C/U Y UNA CISTERNA BASTANTE GRANDE .

SE SUBE AL PRIMER NIVEL, SE ENCUENTRA UNA TERRACITA O BALCON A LA IZQUIERDA, SALA Y COMEDOR MUY AMPLIOS CON UN BAÑO COMPLETO A LA DERECHA, COCINA EQUIPADA DE BUEN TAMAÑO CON BARRA DESAYUNADORA, UN ESTUDIO UNA RECAMARA CON CLOSET SIN PUERTA, DESPUES SE SUBEN 6 ESCALONES PARA DOS RECÁMARAS CON CLOSET Y UN CLOSET QUE SE PUEDE COMPARTIR ENTRE ELLAS Y BAÑO COMPLETO.

EN EL SIGUIENTE PISO SE ENCUENTRA TINACO, TANQUE ESTACIONARIO Y COMO ESTA TECHADO PODRIA SER TAMBIEN UN ROOF GARDEN
SE ENCUENTRA CERCA DE AVENIDAS PRINCIPALES, OXXOS, TIENDAS, PLAZAS, COLEGIOS ETC.

SE RENTA CON POLIZA JURIDICA FORZOSA.....CON OBLIGADO SOLIDARIO COMPROBANDO INGRESOS AMBOS, LA POLIZA TIENE UN COSTO DEL 35% DE LA PRIMERA RENTA.

EN VENTA NO INCLUYE GASTOS DE ESCRITURACIÓN Y PUEDE CAMBIAR EL VALOR SIN SIN PREVIO AVISO!!!

PREVIA CITA Y CON GUSTO SE LO MOSTRAMOS

Vigilancia:	Porton	Terreno:	150.00 m ²
Construcción:	150 m ²	Niveles:	1
Estado de conservación:	Bueno	Sala:	Si
Comedor:	Si	Recámaras:	Tres recamaras y estudio
Baños:	2	Closets:	Closets sin puertas
Cocina:	Semi equipada y barra	Gas estacionario:	Si
Cisterna:	Si	Estacionamiento:	2 autos
Agua potable:	Si	Ubicado:	En esquina