

Condominio en Punta del Sol 1

Temixco, Morelos.



Venta: \$1,250,000

Renta: \$6,000

Pesos mexicanos



Rentada 15 octubre 2023

VENDO O RENTO CASA EN CONDOMINIO CERCA DE LA UVM DE CUERNAVACA, EN TEMIXCO, MORELOS

LA CASA SE ENCUENTRA EN EXCELENTES CONDICIONES, CUENTA CON VIGILANCIA LAS 24 HORAS, AMPLIAS AVENIDAS, PRIVADAS PEQUEÑAS QUE COMPARTEN ALBERCA COMUN CON AMPLIAS ÁREAS DE JARDINES, SOLO PUEDEN ENTRAR LOS QUE PAGAN MANTENIMIENTO Y ESTÉN AL CORRIENTE, APROXIMADAMENTE 60 CASAS.

LA CASA SE ENCUENTRA EN ESQUINA POR LO CUAL TIENE MÁS PLUSVALIA.

PLANTA BAJA:

SALA Y COMEDOR, COCINA SEMI EQUIPADA, MEDIO BAÑO, UNA RECAMARA Y EL ÁREA DE LAVADO TECHADA CON POLICARBONATO, TIENE TODAS SUS PROTECCIONES Y UN LINDO

JARDÍN AL FRENTE, SE PUEDEN ESTACIONAR MÁS AUTOS YA QUE LA AVE ES AMPLIA Y SE ENCUENTRA VIGILADA.

PLANTA ALTA:

TIENE 3 RECÁMARAS Y UN ESTUDIO, CUENTA CON SUS CLOSETS Y UN BALCÓN QUE DA HACIA EL FRENTE DE LA CASA, Y BAÑO COMPLETO.

CERCA DE LA UNIVERSIDAD, WALMARTHA PARAISO, CHEDRAUI, AUTOPISTA DEL SOL, BANCOS, AURRERA ETC.

SE PUEDE ADQUIRIR LA PROPIEDAD FORZOSAMENTE CON \$ 520.000.00 EN EFECTIVO Y CRÉDITO BANCARIO O DE INFONAVIT O RECURSOS PROPIOS!!!

SE PAGAN 450.46 DE MANTENIMIENTO

PREVIA CITA SE LE PUEDE MOSTRAR, TENGO LLAVES.

SE PAGAN \$ 450.00 MENSUALES DE MANTENIMIENTO, SE ENCUENTRA CON TODO AL CORRIENTE Y SU DOCUMENTACIÓN COMPLETA.

PARA RENTA FORZOSO CON PÓLIZA JURÍDICA, COSTO PÓLIZA 35% DE UNA RENTA, MES DE DEPÓSITO Y MES DE RENTA.

LOS PRECIOS PUEDEN VARIAR SIN PREVIO AVISO!!!

EN VENTA NO INCLUYE GASTOS DE ESCRITURAS

Vigilancia:	Si	Terreno:	81.00 m ²
Tipo de terreno:	Plano	Construcción:	81 m ²
Niveles:	2	Estado de conservación:	Excelente
Sala:	Si	Comedor:	Si
Recámaras:	Tres recamaras y estudio	Baños:	1 ½
Closets:	Si tiene	Cocina:	Semi equipada
Gas estacionario:	Si	Cisterna:	Común
Estacionamiento:	1 auto	Jardín:	450.00\$
Alberca:	Alberca y chapoteadero	Agua potable:	Si